

STARTPAKET FÖR NYINFLYTTAD

Svenska Folkbyggen Nr 3 i Stockholm



SVENSKA FOLKBYGGENS
BRF NR 3 I STOCKHOLM

Kyndelmässogränd 15
126 37 Hägersten
Organisations nummer:
702000-5976



Generell information.....	Sid 4 - 6
K-märkning.....	Sid 7
Sovrummet.....	Sid 8
Information om fastigheterna.....	Sid 9

Välkommen som ny medlem i Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 3 i Stockholm. Denna broschyr innehåller den information som är viktig för dig som medlem. Vi hoppas verkligen att du kommer att trivas här! Kontakta gärna oss i styrelsen om du har några frågor.

–Välkommen!

Mvh Styrelsen

Andrahandsuthyrning

För att hyra ut i andra hand måste detta ansökas skriftligt om hos styrelsen.

Avloppsproblem

Det har varit en del problem med avloppen p g a snålspolande toaletter. För att undvika problem rekommenderas att någon gång spola en extra gång. Var också noga med vad du spolar ner, det ska bara vara sådant som hör hemma i avlopp.

Brandlarm

Ska finnas uppmonterade i varje lägenhet, om det saknas, kontakta styrelsen.

Barnvagnar

Får absolut inte stå i trapphusen! p g a brandfara. Föreningen kan få dyra böter vid en brandbesiktning. Plats för barnvagnar finns i källaren vid Kyndelsmässogränd 16.

Använd din portnyckel.

Cykelrum

Det finns utrymme för att förvara cyklar i källarna på Kyndelsmässogränd 11, 16, 17 samt Tellusborgsvägen 88.

Använd din portnyckel.

Elektronikavfall

På gaveln vid Kyndelsmässogränd 12 (ingång till den gemensamma samlingslokalen) finns ett rum med en vagn för elektronikavfall samt uppsamlingskärl för lampor och lysrör. Batteriholk finns däremot nere vid Svandamsparkens parkering. Observera att det är förbjudet enligt lag att slänga, dessa artiklar i de vanliga hushållssoporna! Använd din portnyckel.

Föreningsinformation

Svenska Folkbyggens BRF Nr 3 i Sthlm förvaltar 59 st bostadsrätter byggda 1943. Adressen till föreningen är: Svenska Folkbyggens Brf Nr 3 i Sthlm Kyndelsmässogränd 15 126 37 Hägersten. Organisations nummer: 702000-5976

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen 1 mars och senast före juni månads utgång. Den äger rum i den gemensamma samlingslokalen på gaveln till Kyndelsmässogränd 12.

Grillar

I föreningen finns det 2 st utomhusgrillar som finns till förfogande för samtliga medlemmar. Under sommaren förvaras dom vid ingången till cykelrummet vid Kyndelsmässogränd 17. Använd din portnyckel.

Hemsidan

www.silvergranen.se

Information för dig, blanketter, bokning av sovrummet mm

Kabel - TV

Föreningen har Telenor med TV-bas; 16 kanaler och Telenor Stream. Bredband ingår i avgift med 250/250mgb. Tv box ska finnas i lägenheten, annars kontaktar du Telenor, så skickar dom en. www.telenor.com

Kundservice/ felanmälan: 020-222222

Internet

Föreningen har gruppavtal med Telenor. Internet ingår i din avgift. Önskas en annan leverantör av bredband måste detta beställas som bredband via telefonjacket, adsl, hos valfri leverantör.

Kompost

I föreningen finns en kompost, bakom sophuset på Kyndelsmässogränd 18, här kan du lägga dina gamla blommor. Att lägga detta i hushållssoporna är inte tillåtet.

Källarförråd

Till varje lägenhet finns källarförråd. Det finns olika storlekar på förråden. Se till att märka upp de egna förråden med namn och lägenhetsnummer.

Källsortering

På andra sidan Tellusborgsvägen, ner mot Svandamsparken, finns det återvinningsstationer för kartonger, metall, plast, glas samt batterier.

Matavfallssortering

I vår föreningen uppmanar vi alla medlemmar att sortera sitt matavfall. I lägenheten ska det finnas behållare samt påsar för ditt matavfall.

Det är VIKTIGT att du använder de avsedda påsarna och inte vanliga plastpåsar eller bioplastpåsar/nedbryttningsbara påsar. Dessa påsar är inte rötningsbara och förhindrar framställningen av biogas och biogödsel. Avokadokärnor ska ej ska läggas i matavfallssorteringen eftersom de är för hårda för nedbrytningen.

Förslut matavfallspåsen genom att rulla ihop den och lägg den därefter i det bruna kärlet märkt matavfall. Det övriga hushållsavfallet läggs i vanliga soppåse och i kärlet märkt hushållsavfall. Är du det minsta tveksam över ditt matavfall, kasta det då i hushållsavfallet.

Omtänksamhet

Husen är väldigt lyhörda så tänk på att skaffa möbeltassar och att hålla volymen nere speciellt under morgon och kväll. Vid renoveringar gäller punkt 14 och 17 i trivselreglerna. Behandla andra som du själv vill bli behandlad.

Persiennor

Föreningen har inmonterade energiglas i alla fönster. Det är absolut förbjudet att montera in mörka persiennor eller mörka rullgardiner då värmen från energiglasets studsar tillbaka mot mörka persiennor och glaset spricker. Ett nytt energiglas kostar 2.500:- per st, vilket du som medlem får betala.

Postboxar

Alla portar har postboxar, 2 st nycklar till varje box, vilka ej är kopieringsbara. Vid förlust av nycklar ska detta genast meddelas till någon i styrelsen. Inget brännbart som får ligga ovanpå postboxarna.

Samlingslokal

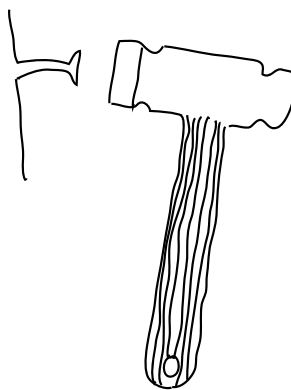
Det finns en gemensam samlingslokal på gaveln vid Kyndelmässogränd 12. Den kan lånas av föreningens medlemmar och regler finns på dörren till lokalen. Nyckeln tillhandahålls av någon av styrelsemedlemmarna.

Snöröjning/Skyffel

Skyfflar ställs ut i alla trappuppgångar under vintern. Hjälptill att hålla borta snön vid din portingång. Sand finns vid vändplan Kyndelmässogränd 16-18.

Sopskåp

Har vi 3 st: Kyndelmässogränd 14, Kyndelmässogränd 18 och Tellusborgsvägen 88. De är låsta. Din portnyckel passar.



Sophämtning / pappersinsamling

Sophusen för hushållsavfall finns på Kyndelmässogränd 14 & 18 samt Tellusborgsvägen 88. Tidningsinsamlingens tunna står brevid sophusen. Obs: inga kartonger som t.ex pizzakartonger får slängas här! Soporna töms varje måndag och tidningarna varannan torsdag.

Stadgar

Bifogas med detta startpaket, men kan även fås från styrelsen vid förfrågan.

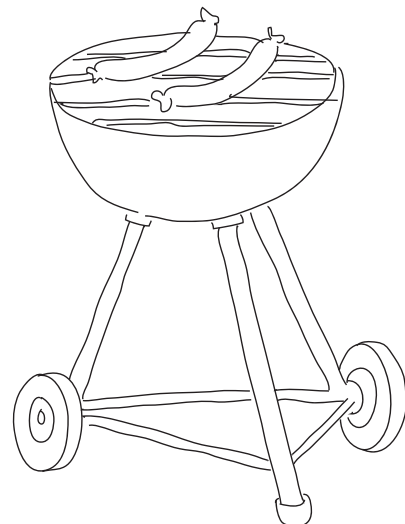
Styrelseinformation

Styrelse väljs vid den årliga föreningsstämman. På anslagstavlor i varje trappuppgång finns uppgifter om styrelsemedlemmarna och hur de kan kontaktas. Vid tvättstugan finns en grön brevlåda i vilken man kan lämna meddelanden till styrelsen. Information från styrelsen sätts upp på anslagstavlor i varje trappuppgång och på anslagstavlan i tvättstugan.

Trappstädning

Städning av trappuppgångarna görs av inhyrt städföretag varannan vecka.

Trivselregler



Föreningen har trivselregler som bifogas med detta startpaket. Dessa kan även fås från styrelsen vid förfrågan.

Trädgårdsdagar

Två gånger om året, en gång på våren och en gång på hösten, har föreningen trädgårdsdagar. Då tar vi hand om rabatter, buskar, träd, utomhusmiljön samt de gemensamma utrymmena så som källare, tvättstuga och cykelrum. I samband med dessa dagar brukar en container hyras för att kunna frakta bort trädgårdsavfall och grovsopor.

Obs! Ingen målarfärg, bildäck, elavfall samt batterier får SLÄNGAS I CONTAINERN. Föreningen får dyra böter vilket alla får vara med att betala. I föreningen finns även en trädgårdsgrupp för de som är intresserade. Kontakta styrelsen om vem som ansvarar för trädgårdsgruppen.

Tvättstuga

Tvättstugor finns på Kyndelmässogränd 14. Det finns en bokningsbar tvättstuga med 2 maskiner, 1 torktummlare, 1 torkskåp samt en tvättstuga med 2 maskiner, 1 torktummlare, 1 torkskåp som ej är bokningsbar. Det finns en kallmangel i tvättstugan.

Bokningstavlan finns på väggen utanför tvättstugorna. Extra tvättcyllindrar finns att köpa hos styrelsen. Obs! Det är absolut förbjudet att färga kläder o dyl. i tvättmaskinerna.

Var och en städar tvättstugorna efter att man använt dem. Varannan vecka städas utrymmena av inhyrt städföretag. Tvätttider är 07:00 - 21:00 på vardagar och 08:00 - 21:00 på helger och röda dagar. Torkutrymmena får användas 45 minuter efter avslutad tvättid.

Det är förbjudet att tvätta och torka kläder efter kl: 21:45 på kvällen då det stör de som bor ovanför tvättstugorna. OBS! RESPEKTERA TVÄTTIDERN!

Utomhus / Trädgårdsmöbler

I föreningen finns det svarta trädgårdsmöbler som finns till förfogande för samtliga medlemmar. Dom tas fram och ställs undan i samband med trädgårdsdagarna.

Ventilation

Självdrag. Ventiler får inte täckas över eller tas bort. Rådfråga styrelsen om du är osäker. Fläkten i köket ska endast vara kolfilterfläkt



Vicevärd

Föreningen anlitar Energibevakning AB som vicevärd. Dom kommer på tisdagar 1 gång i veckan och kontrollerar våra 3 fastigheter. Kontaktman mot vicevärden är föreningens husvärd. Se kontaktlistan på anslagstavlan i trappuppgången. Har man frågor om något eller vill t.ex anmäla en läcka, trasig säkring, tvättmaskin som ej fungerar etc - kontakta alltid först husvärden!

Årsredovisning

Redovisas på den årliga föreningsstämman. 1 vecka innan årsmötet läggs årsredovisningen i tvättstugan för att kunna läsas igenom innan årsmötet.

Ekonomisk förvaltning

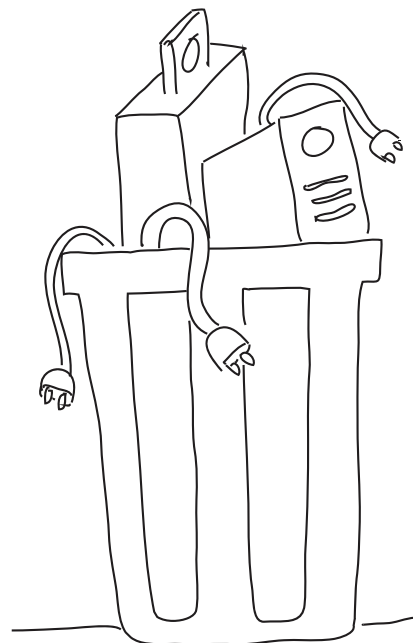
Föreningen anlitar Nabo Group

Vxl: 010-2880000 vi heter kund 304.

Frågor angående avgifter, autogiro, utebliven inbetalning

Övernattningslokal "Sovrummet"

Belägen vid Kyndelmässogränd 14, 1 trappa ned. Du bokar genom din husvärd och kan se bokningen på vår hemsida: www.silvergranen.se



Husen i vår bostadsrättsförening är K-märkta med den näst högsta K-märkningen, grön. Detta innebär bl a all renovering, exteriört som interiört, alltså även i lägenheterna, ska ske varsamt och med hänsyn till byggnadernas och lägenheternas befintliga karaktär.

K-märkningens konsekvenser för föreningen och dess medlemmar kan sammanfattas i följande punkter.

IDENTIFIERA HUSETS KVALITETER. Samla och sök information om byggnaden med tanke på planerad eller framtida ändring.

BEGRÄNSA YTTRE OCH INRE INGREPP. Bevara och underhåll det som fungerar. Avhjälj brister och sträva efter att tillgodose nya behov utan att tillföra för byggnaden främmande element. Samt, enl broshyren Stadsmuseum skickat till oss, att ursprungliga planlösningar bibehålls och att eventuell kulturhistorisk värdefull inredning bevaras.

ANPASSA ALLA ÅTGÄRDER till byggnadens och interiörernas karaktär. Sök lösningar och använd material som stämmer överens med byggnadens gestaltning och tekniska utförande.

VÄLJ MATERIAL OCH LÖSNINGAR som medger underhåll och som i framtiden kan bytas ut eller förnyas utan stora ingrepp.

RÅDGÖR PÅ ETT TIDIGT stadium med stadsbyggnadskontoret, stadsmuseet och eventuella hyresgäster.

Enligt Plan- och bygglagen är det förbjudet att förvanska särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I Stockholm gäller förvanskningförbudet byggnader som har blå- och grönklassificerats av Stockholms Stadsmuseum. För all bebyggelse gäller även varsamhetskravet ovan som innebär att bebyggelsens "särart" och "karaktärsdrag" ska tillvaratas vid ändring eller underhåll. Plan- och bygglagen gäller alltid, både exteriör

och interiör, även om åtgärderna inte kräver bygglov. Fastighetsägaren eller byggherren är ansvarig för att lagen efterlevs.

Vid väsentliga invändiga förändringar samt vid underhåll av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse behöver fastighetsägaren (dvs i vårt fall, om det gäller enskilda lägenheter, bostadsrättsinnehavaren) som regel också göra en byggnämnan. En väsentlig invändig förändring innebär exempelvis att bärande konstruktioner berörs eller att planlösningen avsevärt påverkas.

Utanför tvättstugan i Kyndelsmässogränd 14 finns mer information om K-märkningen. Där finns också information om områdets historia.

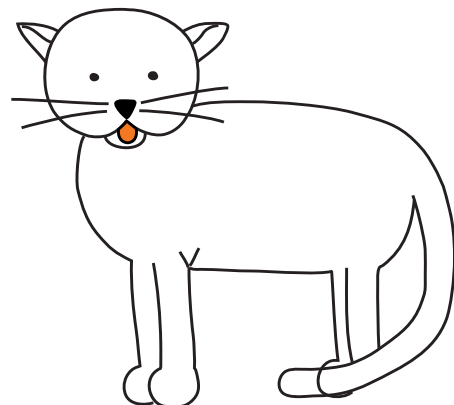
Följande länkar rekommenderas

Om bygglov etc: www.stockholm.se/sbk

Om byggnadsvård etc:

www.stadsmuseum.stockholm.se/byggnadsvard

www.bebyggelseregistret.raa.se



Föreningen har ett välutrustat övernattningsrum i källaren i Kyndelmässogränd 14 med tillhörande toalett och dusch.

Sovrummet får endast hyras av föreningens medlemmar. Vid renovering av lägenhet kan medlem låna sovrummet gratis.

Observera att medlem som hyr rummet ansvarar själv för städning av rummet, duschen och toaletten samt för tvätt av eventuellt använda handdukar som tillhör rummet. Rummet bokas via hemsidan, www.silvergranen.se eller via husvärden som också tillhandahåller nyckeln. Samma trivsel- och ordningsregler som för medlemmar gäller för sovrummet och dess gäster.

Hyreslängd max 7 dagar i rad.

Yta: 14 kvm

Faciliteter: Duschkabin, 2 sängar, täcken, kuddar, filtar, microvågsugn, vattenkokare, kaffebryggare, brandvarnare, brandfilt, brandsläckare, kaffemuggar, glas, kylskåp, brandstege, toalett.

Observera: Inga djur är tillåtna och rökning är förbjuden.

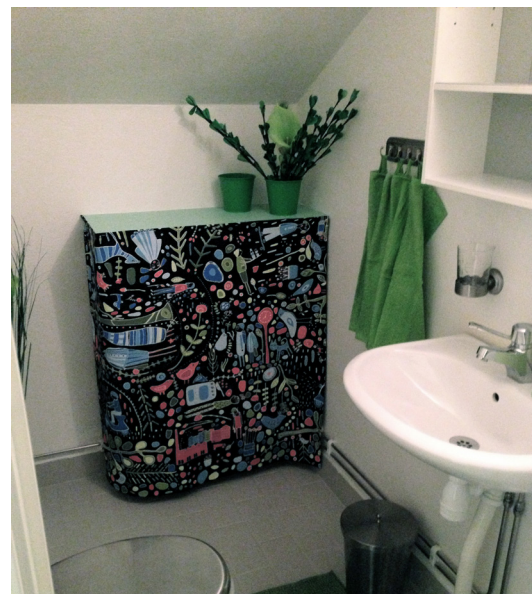
Hyresavgift:

Måndag - Torsdag **150:-** / natt

Fredag - Söndag **550:-**

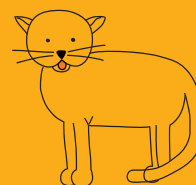
Lördag - Söndag: **500:-**

**Alla sopor ska tas med och slängas i sophuset utanför. Både från rummet och toaletten.
Nyckel till sophus finns på knippan.**



ALLMÄN INFORMATION

Svenska Folkbyggens BRF No 3



VÅRA HUS

Byggår: 1943- 1944
Typ av hus: flerfamiljhus
Antal fastigheter: 3 st
Antal våningar: 3
Hiss: saknas

Antal lgh: 59 st
Antal garage: 1 st
Fönster: 2 glas
Uppvärmning: fjärrvärme
Ventilation: självdrag

RENOVERINGAR

Stambyte: 1995- 1996
Nytt yttertak: 1989
Fasadrenoverat: 1995- 1996
OVK Besiktat: 2005- 2006
Installation av rättstopp: 2006
Radonmätning: 2006-2007
Energideklaration: 2008
Nya balkonger: 2009
Vindisolering: 2009
K-märkning grön: 2009
Markarbeten: 2011

Övernattningsrum: 2012
Taksäkerhet: 2013
Miljökontrollbesiktat:
2013-2014
OVK besiktat: 2013-2014
Stamspolning: 2014
Fönsterrenovering (energiglas): 2015
Portrenovering: 2015
Diverse fasadarbeten: 2017

ÖVRIGT

Kabel Tv: Telenor
Bredband: Telenor
Cykelrum: 3 st inom föreningen
Tvättstuga: 2 st varav 1 st obokningsbar

Parkering: kan ske på omliggande gator
Lokal: 1 st föreningslokal finns
för medlemmar
Övernattningsrum: Sovrummet

Anteckningar

A series of horizontal dashed lines for taking notes.



Viktiga telefonnummer

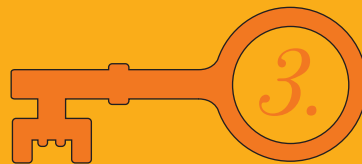
AKUT POLIS / BRANDKÅR, 112

POLISEN: TIPSA POLISEN, 11414

FELPARKERING: STOCKHOLM STAD, 08-651 00 00

FÖRENINGENS HUSVÄRD: SE ANSLAGSTAVLAN I PORTEN

STRÖMAVBROTT: ELLEVIO, 020-44 11 00



SVENSKA FOLKBYGGENS
BRF NR 3 I STOCKHOLM

Kyndelmässogränd 15
126 37 Hägersten
Organisations nummer:
702000-5976