

Proposition från styrelsen

Uthyrning av föreningslokal på Kyndelsmässogränd 12

Detta är en proposition från styrelsen som föreslår att föreningen ska hyra ut föreningslokalen, för behandling på årsstämman den 25-05-2022.

För att stärka föreningens gemensamma ekonomi och bättre nyttja de lokaler vi har till förfogande föreslår styrelsen att genomföra en undersökning av möjligheter till uthyrning av den gemensamma föreningslokalen i botten av Kyndelsmässogränd 12, och även att ta in en eller flera hyresgäster i lokalen.

Styrelsens förslag till beslut

Föreningslokalen står idag oanvänd majoriteten av tiden och styrelsen anser att den kan nyttjas bättre. Flera föreningar i området har lokaler i bottenplan som hyrs ut till företag eller privatpersoner, vilket gör att styrelsen anser att det bör finnas möjlighet för vår förening att genomföra en undersökning av hyresunderlag och affärsmodeller för egen del. Det första steget i denna proposition är att undersöka hur intresset ser ut för att hyra den lokal vi har till förfogande, och ta fram en ekonomisk plan för eventuell uthyrning.

Inom ramen av propositionen kommer styrelsen även tittat på att genomföra en uppfräschning av samtliga ytskick i lokalen, exempelvis måla om väggar och lägga nytt golv vid behov. Renoveringen kommer att vara måttlig för att inte använda för stor del av föreningens ekonomiska resurser.

Styrelsen ämnar även att hyra ut lokalen efter att intresse har identifierats och renovering har genomförts.

Vid uthyrning kommer styrelsen noggrant välja ut lämpliga hyresgäster, exempelvis för att säkerställa att lokalen kommer nyttjas under normala arbetstider, och ta i beaktning att våra hus är lyhörda för att inte skapa en obekväm boendesituation för föreningens medlemmar.

Styrelsen föreslår att förslaget går igenom då det hade stärkt föreningens ekonomi och bidragit till att finansiera löpande kostnader, till exempel underhållsarbete, amorteringar på lån, och bygga upp eget kapital med det långsiktiga målet att kunna minska medlemsavgiften.

Med bortfallet av föreningslokalen kommer styrelsen att titta på att ersätta denna med det garage som finns i föreningens byggnad på Tellusborgsvägen 88.

Vid godkännande från föreningens medlemmar åtar sig styrelsen att:

- Undersöka hur intresset ser ut bland aktörer, både privatpersoner och företag, i området att hyra lokalen
- Ta fram ekonomiskt underlag, som möjlig hyresnivå, försäkrings- och underhållskostnader för lokalen.
- Vid identifierat intresse att hyra lokalen genomföra en enklare renovering av samtliga ytskick i lokalen för att göra den mer attraktiv för hyresgäster och höja hyresvärdet på lokalen.
- Genomföra uthyrning av lokalen.

Datum

Namn-teckningar

Namn-förtydligande