

# Årsredovisning 2021

SVENSKA FOLKBYGGENS BRF NR 3 I STOCKHOLM  
702000-5976



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR SVENSKA FOLKBYGGENS BRF NR 3 I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1943-10-06.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen har 59 st bostadsrätter, 1 st lokal och 1 st garageplats. Total boyta 2 769 kvm.

Föreningen innehar, med tomträtt, fastigheterna Silvergranen 4, Silvergranen 6 och Silvergranen 7 i Stockholm

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

39 st 2 rum och kök

16 st 3 rum och kök

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-03 och därmed påföljande styrelsekonstituering.

Helena Böling	Ordförande/kassör
Linnea Jakobsson	Ledamot/sekreterare
Amanda Rådahl	Ledamot
Laine Narkiniemi	Ledamot, <i>t.o.m. 2021-07-11</i>
Evjenia Helena Kotoula	Suppleant
Elin Skärstrand	Suppleant



Följande styrelsemedlemmar avgick i samband med ordinarie föreningsstämma:  
Alexander Razola, ledamot  
Kim Rosendahl, ledamot  
Anika Glaza, suppleant

## **FIRMATECKNING**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av minst två ledamöter i förening.

## **REVISORER**

Thomas Johnsson	Revisor
Genet Dino	Internrevisor

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## **VALBEREDNING**

Helena Böling och Alexander Kohlschütter Flink

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Energibevakning AB
Trappstädning	Städpoolen AB

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Medlemskapet i Bostadsrätterna kvarstår.
- Avgiftshöjning med 2 % fr.o.m. 2021-01-01.
- 1 st lån har omförhandlats.
- 1 st lån till infodring av avloppsrör har erhållits.
- Offert för infodring av avloppsrör har godkänts.
- Takreparation har utförts.
- Klotter har åtgärdats.
- 2 städdagar har ägt rum med tillhörande container för brännbart avfall.
- Träd och buskar har planterats.
- Skadade träd har beskurits och fällts.
- Grusgång över den stora gräsmattan har anlagts.

- Pallkragar för odling har använts av medlemmar.
- Facebookgrupp för medlemmar har skapats.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 82 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 461 751	2 415 659	2 416 920	2 417 220
Resultat efter fin. poster	53 256	-6 298 727	-110 922	314 974
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Yttre fond	165 000	926 428	761 428	596 428
Taxeringsvärde	56 959 000	56 959 000	56 959 000	44 409 000
Bostadsyta, kvm	2 769	2 769	2 769	2 769
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	879	862	862	862
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 462	5 228	3 079	3 098
Genomsnittlig skuldränta, %	1,06	1,25	1,61	1,54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	52 717	-	-	52 717
Fond, yttre underhåll	926 428	-	-761 428	165 000
Reservfond	39 568	-	-	39 568
Balanserat resultat	-3 906 872	-6 277 643	761 428	-9 423 087
Årets resultat	-6 277 643	6 277 643	53 256	53 256
<b>Eget kapital</b>	<b>-9 165 802</b>	<b>0</b>	<b>53 256</b>	<b>-9 112 546</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 423 087
Årets resultat	53 256
Totalt	<u><b>-9 369 831</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	165 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-32 746
Balanseras i ny räkning	-9 502 085
	<u><u><b>-9 369 831</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 461 751	2 415 659
Rörelseintäkter		14 166	8 578
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 475 917</b>	<b>2 424 237</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 799 165	-7 945 444
Övriga externa kostnader	8	-157 356	-245 867
Personalkostnader	9	-73 828	-149 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 710	-216 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 265 058</b>	<b>-8 557 617</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>210 859</b>	<b>-6 133 380</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-157 603	-144 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 603</b>	<b>-144 263</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>53 256</b>	<b>-6 277 643</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>53 256</b>	<b>-6 277 643</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	3 726 553	3 911 953
Maskiner och inventarier	12	291 672	340 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 018 225</b>	<b>4 252 934</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 021 725</b>	<b>4 256 434</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		16 772	14 693
Övriga fordringar	14	74 469	53 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	227 159	221 776
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 400</b>	<b>290 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 110 990	1 323 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 110 990</b>	<b>1 323 697</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 429 390</b>	<b>1 613 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 451 115</b>	<b>5 870 269</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		52 717	52 717
Uppskrivningsfond		39 568	39 568
Fond för yttre underhåll		165 000	926 428
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>257 285</b>	<b>1 018 713</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 423 087	-3 906 872
Årets resultat		53 256	-6 277 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 369 831</b>	<b>-10 184 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-9 112 546</b>	<b>-9 165 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	10 668 866	11 381 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 668 866</b>	<b>11 381 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 455 384	3 094 192
Leverantörsskulder		96 118	244 209
Skatteskulder		1 999	229
Övriga kortfristiga skulder		4 503	3 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	336 791	312 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 894 795</b>	<b>3 654 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 451 115</b>	<b>5 870 269</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 323 697</b>	<b>1 458 877</b>
Resultat efter finansiella poster	53 256	-6 277 643
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	234 710	216 648
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>287 966</b>	<b>-6 060 995</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 262	16 755
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-121 122	-39 652
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>138 582</b>	<b>-6 083 892</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	648 712	5 948 712
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>648 712</b>	<b>5 948 712</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>787 294</b>	<b>-135 180</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 110 990</b>	<b>1 323 697</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Svenska Folkbyggens BRF Nr 3 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10-20 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	14 496	14 496
Hysesintäkter, p-platser	15 132	15 132
Intäktsreduktion	-1 261	-1 261
Årsavgifter, bostäder	2 435 112	2 387 292
Övriga intäkter	12 438	8 578
<b>Summa</b>	<b>2 475 917</b>	<b>2 424 237</b>



NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	72 612	97 461
Fastighetskötsel	72 930	181 474
Snöskottning	20 452	2 905
Städning	54 168	53 144
Trädgårdsarbete	6 288	887
Övrigt	19 375	1 125
<b>Summa</b>	<b>245 824</b>	<b>336 995</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	239 705	130 075
<b>Summa</b>	<b>239 705</b>	<b>130 075</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Fasadrenovering	32 746	6 206 947
Fuktskada T88 2 lgh	0	4 045
<b>Summa</b>	<b>32 746</b>	<b>6 210 992</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	71 303	76 798
Sophämtning	66 404	36 610
Uppvärmning	520 074	486 418
Vatten	107 127	103 684
<b>Summa</b>	<b>764 908</b>	<b>703 510</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	66 340	71 747
Fastighetsskatt	91 671	89 901
Kabel-TV	188 171	188 024
Självrisker	0	23 600
Tomträttsavgälder	169 800	190 600
<b>Summa</b>	<b>515 982</b>	<b>563 872</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	696	0
Juridiska kostnader	798	0
Kameral förvaltning	93 744	90 096
Revisionsarvoden	3 455	3 220
Övriga förvaltningskostnader	58 663	152 551
<b>Summa</b>	<b>157 356</b>	<b>245 867</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	11 675	59 525
Sociala avgifter	17 653	34 633
Styrelsearvoden	44 500	55 500
<b>Summa</b>	<b>73 828</b>	<b>149 658</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	157 061	144 263
Övriga räntekostnader	542	0
<b>Summa</b>	<b>157 603</b>	<b>144 263</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	8 934 091	8 934 091
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 934 091</b>	<b>8 934 091</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 022 138	-4 854 810
Årets avskrivning	-185 400	-167 328
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 207 538</b>	<b>-5 022 138</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>3 726 553</b>	<b>3 911 953</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	26 588 000	26 588 000
Taxeringsvärde mark	30 371 000	30 371 000
<b>Summa</b>	<b>56 959 000</b>	<b>56 959 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	562 663	562 663
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>562 663</b>	<b>562 663</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-221 682	-172 362
Avskrivningar	-49 310	-49 320
Utgående ackumulerad avskrivning	<b>-270 991</b>	<b>-221 682</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>291 672</b>	<b>340 982</b>
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
<b>Summa</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	53 669	53 669
Övriga fordringar	20 800	0
<b>Summa</b>	<b>74 469</b>	<b>53 669</b>
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	2 262	0
Försäkringspremier	62 249	59 836
Förvaltning	23 926	23 436
Kabel-TV	47 558	47 006
Räntor	444	0
Tomträtt	47 650	47 650
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 070	43 848
<b>Summa</b>	<b>227 159</b>	<b>221 776</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2023-12-01	0,90 %	611 858	611 858
Stadshypotek	2025-04-30	1,19 %	763 640	772 080
Stadshypotek	2023-06-30	0,87 %	590 175	596 275
Stadshypotek	2022-04-30	1,36 %	895 460	895 460
Stadshypotek	2023-09-30	0,85 %	283 853	283 853
Stadshypotek	2023-06-30	0,87 %	1 306 125	1 319 625
Stadshypotek	2022-12-01	0,48 %	513 936	519 236
Stadshypotek	2022-03-01	1,39 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2024-01-30	0,86 %	459 203	477 151
Stadshypotek	2023-03-01	0,87 %	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	2024-03-01	0,62 %	700 000	
<b>Summa</b>			<b>15 124 250</b>	<b>14 475 538</b>
Varav kortfristig del			4 455 384	
Varav avser amortering inom 12 månader			51 288	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	4 935	5 924
Förutbetalda avgifter/hyror	205 395	200 912
Uppvärmning	81 289	64 051
Utgiftsräntor	15 555	16 644
Vatten	17 735	17 416
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 882	7 765
<b>Summa</b>	<b>336 791</b>	<b>312 712</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 539 500	9 539 500
<b>Summa</b>	<b>9 539 500</b>	<b>9 539 500</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Amanda Rådahl  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Helena Böling  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Andreas Witt  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Björn Persson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Johnsson  
Extern revisor

\_\_\_\_\_  
Genet Dino  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2022 23:02

SENT BY OWNER:

Sara Özbay · 06.05.2022 12:39

DOCUMENT ID:

rJlfA9dMIq

ENVELOPE ID:

BJMR5uf8q-rJlfA9dMIq

DOCUMENT NAME:

Svenska Folkbyggens BRF Nr 3 i Stockholm, 702000-5976 - Ej unde rtecknad årsredovisning 2021.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helena Anneli Johanna Böling helena.boling@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 14:46 06.05.2022 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/03/1994) IP: 195.67.168.11
2. Björn Martin Persson bjma.persson@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2022 15:42 08.05.2022 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/08/1988) IP: 68.132.223.107
3. AMANDA RÅDAHL Amanda_radahl@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2022 17:21 08.05.2022 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/03/1991) IP: 85.229.130.210
4. Andreas Witt andreaswitt@outlook.com	Signed Authenticated	08.05.2022 18:16 08.05.2022 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/04/1986) IP: 85.229.136.243
5. GENET DINO genetdino@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2022 09:11 09.05.2022 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/07/1977) IP: 85.229.130.180
6. Thomas Sven Börje Jonsson thomas.b.johnson@live.se	Signed Authenticated	09.05.2022 23:02 09.05.2022 22:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/08/1958) IP: 81.227.212.219

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed