

# NYHETSBREV - januari 2024

Svenska Folkbyggens Brf nr 3 i Stockholm



## Styrelsen söker medlemmar

Vid föreningsstämman som kommer hållas i maj ska en ny styrelse väljas. Det är dags för alla medlemmar att fundera över styrelseuppdrag. I nuvarande styrelse ingår personer som är på väg att flytta, och som haft uppdrag över flera mandatperioder och vill lämna över stafettpinnen till andra. Styrelsen har ett mycket viktigt uppdrag och består av engagerade medlemmar - medlemmar i styrelsen får även ersättning för sitt arbete. Givet läget med nuvarande ledamöter behövs det att fler tar ansvar och engagerar sig i förvaltningen av vår förening.

Enligt föreningens stadgar behövs minst 3 ledamöter i styrelsen. Det finns alternativ om styrelsen inte blir fulltalig, men de är kostsamma och kommer att påverka årsavgiften. Ett sådant alternativ är att bli en del av HSB till en kostnad av minst 15 000 kr/månad. Totalt sett kan det då bli en höjning på upp emot 10% under året för att täcka ökade kostnader. HSB kan hjälpa föreningen i styrelsearbetet men det kräver fortfarande att medlemmar ställer upp som ledamöter.

## Ny TV/Bredband-leverantör från juli

Föreningens gemensamma avtal för TV och bredband hos Telenor är uppsagt från och med 1 juli 2024. Styrelsen har förstått att TV används av relativt få i föreningen och därför är onödigt att det bekostas av alla. Därför har styrelsen beslutat att endast bredband ska ingå i avgiften och att TV finns som tillval och betalas av medlemmen enskilt. Detaljer om övergången informeras om i god tid längre fram.

Den största anledningen till bytet av leverantör är att föreningen betalar väldigt hög avgift för tjänsterna hos Telenor jämfört med konkurrenter. I dagsläget är den totala kostnaden ca 17 500 kr/månaden. Styrelsen har fått en offert från Bahnhof om ca 5000 kr/månad och anser därför det inte vara motiverat att fortsätta med Telenor. Det här är en del av styrelsens försök att hålla nere föreningens kostnader och minska behovet av avgiftshöjning.

## Förråd uthyres

I föregående nyhetsbrev informerade vi om att föreningen har oanvända förråd. Det finns fortsatt ett förråd om 15 kvm att hyra på gaveln vid port 12 för en kostnad om 1520 kr per månad. Kontakta styrelsen för mer information.

## **Inventering tvättbokningscylindrar**

Några lägenheter har dubletter av bokningscylindrar på tavlan för tvättstugebokning. Det verkar även vara några som inte används alls, kanske för att de saknar nycklar. Vänligen kontakta styrelsen om du vet att din lägenhet har en cylinder som inte används så att den kan plockas bort.

## **Gemensamma regler för tvättstugan**

Vi ber alla medlemmar att vara uppmärksamma på de gemensamma reglerna som finns i våra tvättstugor. Bokade tvättpass måste påbörjas inom 30 minuter från starttiden och tvättpass som ej är bokade när klockan är slagen får nyttjas som spontana pass tills nästa pass börjar.

## **Inbrott på Kyndelsmässogränd 15**

Vi har tyvärr haft inbrott i två lägenheter på Kyndelsmässogränd 15 under nyårshelgen. Vi ber alla medlemmar vara uppmärksamma på om det rör sig obehöriga personer på baksidorna av våra fastigheter, och kontakta gärna styrelsen om ni noterade något avvikande dagen innan nyårsafton som kan ha koppling till inbrotten.

## **Ljudnivåer kvällstid**

Till sist vill vi även be alla att hålla nere ljudnivåerna i lägenheter efter kl.22 och inte spela för hög musik eller borra/hamra för sent på kvällarna. Inför planerade fester eller renoveringar kan det vara bra att sätta upp lappar i trappuppgången för att förvarna grannar om att störningar kan uppstå. Lägenheterna i föreningen är relativt lyhörda, så vi ber er att visa hänsyn till era grannar kvällstid.

Vänligen kontakta styrelsen om ni har några frågor kring informationen i nyhetsbrevet [styrelsen@silvergranen.se](mailto:styrelsen@silvergranen.se)